

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 020

Адрес дома:

Привокзальная, дом 14

Договор управления:

№ 40

Площадь дома:

4 447,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь

1 096 413,02

в т.ч. свыше 3 месяцев

761 653,75

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	532 111,92	517 142,38	14 969,54	532 111,92
	Содержание МОП ХВС	5 659,86	5 518,33	141,53	5 659,86
	Содержание МОП ЭЭ	43 199,22	41 981,31	1 217,91	43 199,22
	Содержание МОП ГВС	29 949,72	29 101,95	847,77	29 949,72
	Содержание МОП ОСВ	7 765,74	7 549,53	216,21	7 765,74
	Наем	4 307,05	5 204,86	-897,81	4 307,05
Всего		622 993,51	606 498,36	16 495,15	622 993,51
Коммунальные услуги	ХВС	182 841,89	172 911,2	9 930,69	182 841,89
	Водоотведение ХВС	125 415,47	118 608,25	6 807,22	125 415,47
	ХВС с пов. коэффициентом	59 801,57	56 299,78	3 501,79	59 801,57
	ГВС	613 457,47	586 601,31	26 856,16	613 457,47
	Водоотведение ГВС	79 708,11	76 140,49	3 567,62	79 708,11
	ГВС с пов. коэффициентом	33 559,07	30 826,71	2 732,36	33 559,07
	Отопление	1 378 016,01	1 359 147,18	18 868,83	1 378 016,01
Всего		2 472 799,59	2 400 534,92	72 264,67	2 472 799,59
Прочие услуги	Домофон	37 935	37 450,2	484,8	37 935
Всего		37 935	37 450,2	484,8	37 935
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	106 209,12	103 219,8	2 989,32	36 871,57
Всего		106 209,12	103 219,8	2 989,32	36 871,57
Итого за год		3 239 937,22	3 147 703,28	92 233,94	3 170 599,67

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь

1 188 646,96

в т.ч. свыше 3 месяцев

664 572,47

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

196 082,27

Поступило за год:

103 219,80

Провайдеры

3750,00

Освоено в текущем году:

36 871,57

Текущий ремонт	
утепление фасада	11 355,73
ремонт парапета на крыше	4 074,78
замена участка стояка ЦО	19 541,06
дезинсекция подвала	1 900,00

Остаток на конец года:

266 180,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17"

Тимошин А.А.

тел. 57-67-45

Экономист

Бушукова Я.О.